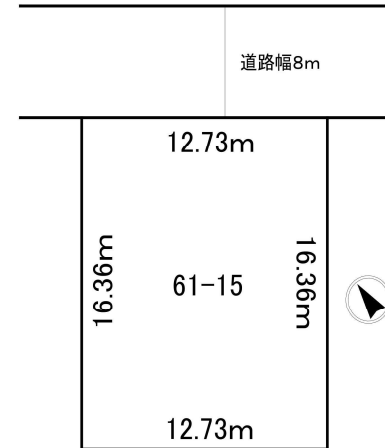


【周辺情報】

- ・ロピア福住店
- ・イオン札幌西岡ショッピング
- ・ザ・ビッグ福住店
- ・セブンイレブン
- ・サンドラ月寒西1条店
- ・業務スーパー月寒西店
- ・福住駅周辺病院あり
- ・ダイワハウスプレミストドーム
- ・福住小川公園
- ・認定こども園羊丘藤保育園
- ・札幌市立福住小学校
- ・札幌市立羊丘中学校



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東豊線「福住」駅		
土地面積	208㎡(62.92坪)		
価格	3,300万円		
所在地	札幌市豊平区福住1条2丁目地番61-15		
交通	地下鉄東豊線「福住」駅 徒歩8分 福住/バスターミナル 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居 専用地域
容積率	200%	建ぺい率	60%
法令上の制限	33m高度地区、建築基準法第22条区域、自動車ふくそう地区 日影規制3時間/2時間測定面4m、宅地完成等工事規制区域 集合型居住誘導区域、景観計画区域、居住系市街地		
地勢	平坦	引渡条件	応相談
現況	更地	引渡日	応相談
接道状況	北側8mの市道に12.73m接する。		
設備	電気、上水道、下水道		
備考	現在、月極駐車場として使用中。2026年9月末日契約者解約予定。 契約不適合責任免責、現状渡し。 固定資産税都市計画税：年額218,500円		

北海道知事免許石狩(6)第6439号
TSC 株式会社 テスク

〒060-0007 北海道札幌市中央区北七条西20丁目2番1号TSCビル

<http://www.tsc-jp.com>

TEL: 011-215-7722

FAX: 011-622-8666

■手数料
分かれ

■取引態様
一般

■担当: 片桐・五十嵐

■情報公開日
2026/6/29