

ノースピア宮の森マキシマム



【周辺情報】

- ・セイコーマート
- ・札幌宮の森郵便局
- ・宮の森幼稚園
- ・大倉山小学校
- ・宮の森中学校
- ・明日佳病院



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



宮の森エリアの緑豊かな立地です。

最上階南向きリビングで目当たり良好

サウナ付きのオール電化物件です。

物件種目	中古マンション		
価格	1,950		万円
所在地	札幌市中央区宮の森2条16丁目7番30号		
交通	JR北海道バス「宮の森2条16丁目」停 徒歩2分 地下鉄東西線「円山公園」駅 バス11分		
建物	構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階付 6階建 6階部分 501号室		
	専有面積 登記簿118.70㎡(約 35.90坪)		
	間 取 4LDK (LDK約22.3・洋室11.2・洋室8.1・和室6.7・洋室6.3)		
築年月	1991年11月	総戸数	20戸 (他に管理事務室1戸)
バルコニー面積	14.30㎡	引渡	応相談
土地	敷地面積1,579.53㎡ 土地権利 所有権敷地権 共有持分 10万分の4690		
維持費	管 理 費	19,700 円/月	
	修繕費積立金	22,130 円/月	
	合 計	41,830 円/月	
敷地内駐車場	1台:17,000円(税込) 要空確認		
管理形態	(管理組合 : 有) (委託管理)		
管理方式	日勤	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)
都市計画	用途地域 : 第一種中高層専用地域		
	建ぺい率60%/容積率200%		
	・18m高度地区、建築基準法第22条区域、自動車ふくそう地区 ・景観計画区域、北海道神宮風致地区、居住系市街地		
備考	令和7年固定資産税・都市計画税 年税額 220,500円		

北海道知事免許石狩(6)第6439号

TSC 株式会社 テ ス ク

〒060-0007 北海道札幌市中央区北七条西20丁目2番1号TSCビル

<http://www.tsc-jp.com>

TEL: 011-215-7722

FAX: 011-622-8666

■手数料
分かれ

■取引態様
専任

■担当:五十嵐・片桐

■情報公開日
2025/8/20