

- ・閑静な住宅街に佇む築年数を感じさせない、お手入れが行き届いたハイグレード物件！
- ・外壁は乾式タイル、室内は重厚感ある木壁、高級感ある水周り設備、車庫(2台可)、外1台可！
- ・ロードヒーティング、融雪槽、綺麗にお手入れされたお庭があります！



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



物件種目	<b>売戸建</b>			
最適用途	住宅			
最寄駅	中央バス「花川北2条6丁目」停			
土地面積	255.00㎡ 77.13坪	私道面積	なし	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	延べ床面積	151.47㎡(45.81坪)		
	間取りタイプ	4LDK 間取図参照		
価格	<b>3,500万円</b>			
所在地	石狩市花川北2条5丁目162番地			
交通	中央バス「花川北2条6丁目」停 徒歩3分 地下鉄南北線「麻生」駅迄 乗車25分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層	
容積率	80%	建ぺい率	50%	
法令上の制限	外壁の後退距離の限度1m、高度地区、建築物の高さの制限10m			
接道状況	西側7mの市道に17m接する。			
築年数	昭和54年12月	駐車場	3台	
現況	空き	引渡日	応相談	
設備	灯油ボイラー、灯油FF、システムキッチン、IHクッキングヒーター、ダウンウォール収納 食器洗浄乾燥機、TV付インターホン、浴室1坪以上、シャワー付洗面化粧台、電動物干し 全室照明付、エアコン、車庫(電動シャッター)、ロードヒーティング、融雪槽、庭付			
供給・排水施設	上水道	公営	下水	公営
	電気	北海道電力	ガス	-
備考	2階洋室増改築(増築登記済)、現状渡し			

北海道知事免許石狩(6)第6439号

**TSC** 株式会社 テ ス ク

〒060-0007 北海道札幌市中央区北七条西20丁目2番1号TSCビル

<http://www.tsc-jp.com>

TEL: 011-215-7722

FAX: 011-622-8666

■手数料  
分かれ

■取引態様  
専任

■担当: 片桐・五十嵐

■情報公開日  
2024/9/4