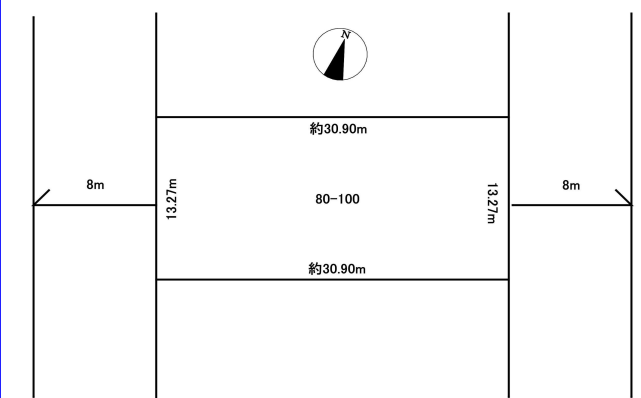




**【周辺情報】**

- ・セブンイレブン
- ・セイコーマート
- ・シティーマーケット拓北
- ・札幌拓北郵便局
- ・拓北公園
- ・認定こども園ひまわり幼稚園
- ・拓北小学校
- ・篠路中学校
- ・札幌英藍高等学校
- ・拓北養護学校

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR札沼線「拓北」駅		
土地面積	410.26㎡ 124.10坪	私道面積	なし
価格	2,730万円		
所在地	札幌市北区拓北8条2丁目80番100		
交通	JR札沼線「拓北」駅 徒歩3分 中央バス「拓北小学校」停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
容積率	80%	建ぺい率	40%
法令上の制限	外壁の後退距離1m 建築物の高さの制限10m 北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、 景観計画区域、居住系市街地		
地勢	平坦	引渡条件	応相談
現況	更地	引渡日	応相談
接道状況	東側8mの市道に13.273m接する。 西側8mの市道に13.273m接する。		
設備	電気、上水道、下水道		
備考	分割可。ご相談ください。		



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

北海道知事免許石狩(5)第6439号

**TSC 株式会社 テスク**

〒060-0007 北海道札幌市中央区北七条西20丁目2番1号TSCビル

<http://www.tsc-jp.com>

TEL: 011-215-7722

FAX: 011-622-8666

■手数料 分かれ

■取引態様 専任

■担当: 片桐・五十嵐

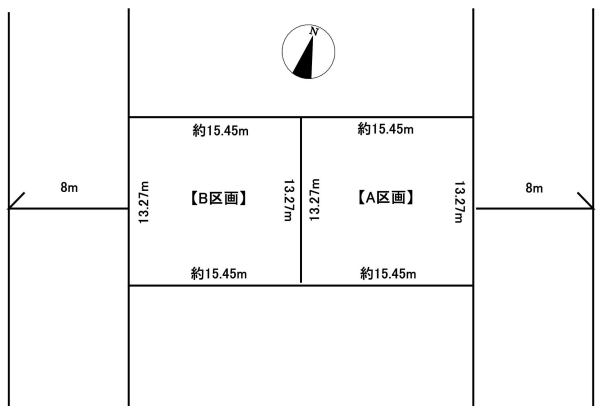
■情報公開日 2023/7/21



**【周辺情報】**

- ・セブンイレブン
- ・セイコーマート
- ・シティーマーケット拓北
- ・札幌拓北郵便局
- ・拓北公園
- ・認定こども園ひまわり幼稚園
- ・拓北小学校
- ・篠路中学校
- ・札幌英藍高等学校
- ・拓北養護学校

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR札沼線「拓北」駅		
土地面積	A区画 205.12㎡(62.05坪)		
	B区画 205.12㎡(62.05坪)		
価格	A区画 1,360万円 B区画 1,160万円		
所在地	札幌市北区拓北8条2丁目80番100		
交通	JR札沼線「拓北」駅 徒歩3分 中央バス「拓北小学校」停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
容積率	80%	建ぺい率	40%
法令上の制限	外壁の後退距離1m 建築物の高さの制限10m 北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、 景観計画区域、居住系市街地		
地勢	平坦	引渡条件	応相談
現況	更地	引渡日	応相談
接道状況	A区画 東側8mの市道に13.273m接する。 B区画 西側8mの市道に13.273m接する。		
設備	A区画 電気、上水道、下水道 B区画 電気、上下水道無し		
備考	A・B区画分筆登記予定。 ※B区画について、敷地内上下水道管がありませんので、 買主様ご負担で上下水道管引込みをお願いいたします。		



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

北海道知事免許石狩(5)第6439号

**TSC 株式会社 テスク**

〒060-0007 北海道札幌市中央区北七条西20丁目2番1号TSCビル

<http://www.tsc-jp.com>

TEL: 011-215-7722

FAX: 011-622-8666

■手数料 分かれ

■取引態様 専任

■担当: 片桐・五十嵐

■情報公開日 2023/7/21