次世代省エネ基準をクリアする高断熱建物 **新築賃貸マンション**

外断熱ハイパール工法　＋都市ガス給湯器・FF暖房機

地下鉄　東西線　「琴似」駅　徒歩約7分

JR　函館本線　「琴似」駅　徒歩約17分

Esperanza琴似
（エスペランサ）

インターネット無料

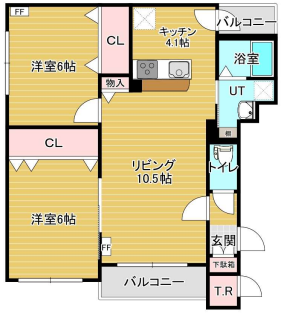
トランクルーム

都市ガス

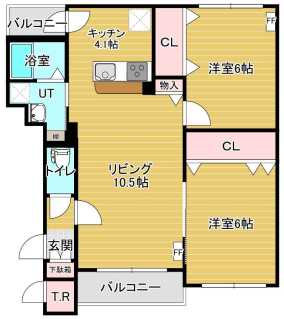
24時間乾燥換気

ロードヒーティング

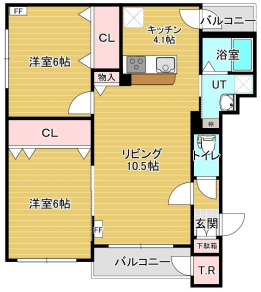
1号室
Plan Date
面積：55.91㎡
10.5*6.0*6.0*4.1k



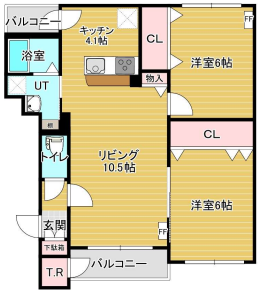
2号室
Plan Date
面積：55.91㎡
10.5*6.0*6.0*4.1k



101号室
Plan Date
面積：55.91㎡
10.5*6.0*6.0*4.1k



102号室
Plan Date
面積：55.91㎡
10.5*6.0*6.0*4.1k



※1階のみトランクルームの扉はバルコニー側となります。

■外断熱ハイパール工法の特徴

- 結露・カビが発生しにくく健康的！！
- 省エネ性能！！夏は涼しく冬は暖かい室内空間を実現！！
- 建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！

Hi/R ハイパール工法

物件概要

■所　在 地:札幌市西区琴似3条条5丁目2番6ー〇〇〇号
■物　件 名:Esperanza琴似
■交　　通:地下鉄　東西線　「琴似」駅　徒歩約7分　　JR　函館本線　「琴似」駅　徒歩約17分
■構　　造:鉄筋コンクリート造　4階建て　外断熱工法
■専有面積:55．91㎡
■築　年 月:2023年3月21日 完成予定　　入居日　2023年3月29日予定
■設　　備:オートロック・システムキッチン・3口コンロ（グリル付）・宅配BOX
・洗面化粧台（シャンプードレッサー）・ウォシュレット・TVモニター付インターホン
・24時間乾燥換気システム・BS/CSアンテナ（4K・8K対応）・屋内トランクルーム（各戸）
・屋外駐輪場（登録制）・・暖房（都市ガスFF暖房機）
・給湯器（都市ガス給湯器/追炊き付）・ロードヒーティング（全面）
・専用ゴミステーション・下駄箱（ミラー付）・バルコニー
・インターネット無料（UCOM光/1G対応・Wi-Fi付）・メールBOX
・エアコン（冷房専用）・防犯カメラ・LED照明器具（全室取付/食卓部除く）

■家賃（月額）

賃料：78，000円～84，000円
共益費：4，0000円
駐車場：屋外　普通車（5台）13，200円（税込）
　　※大型車不可　※ロードヒーティング料込み（全面）
駐輪場：屋外 12台　1台/110円（税込）※登録制・先着順

■入居時費用
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
ハウスクリーニング料：33，000円（税込）
※法人契約退去時払い可
24時間受付管理料：1，100円（税込）
火災保険料：22，000円～
町内会費：200円
■退去時費用
補修費実費
エアコン清掃料：19，800円（税込）

株式会社テスク
〒060-0007
札幌市中央区北7条西20丁目2番1号　TSCビル

【HP】 http://www.tsc-jp.com/　ハイパール　検索

文部科学大臣 発明奨励賞受賞

宅地建物取引業者　北海道知事　石狩（5）第6439号
北海道宅地建物取引業協会加盟

お問い合わせ先
賃貸管理部　賃貸課
TEL　:011-215-7722
Email：kanri@tsc-jp.com