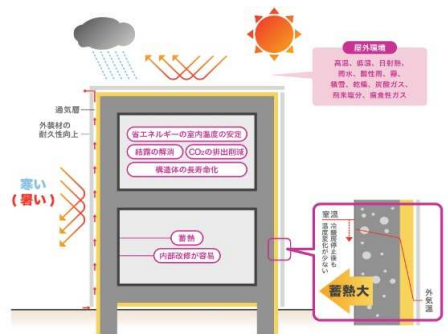


**バスセンターエリアに外断熱ハイパール工法の新築登場！
都市ガス、インターネットWi-Fi1ギガ無料！**

2023年3月29日入居開始予定



外断熱ハイパール工法
「外断熱工法」は、建物全体も躯体も含めて包み込む、魔法瓶のような断熱工法。内断熱では決して到達できない優れた断熱性を実現します。



インターネットJ-COM Wi-Fi(1G)無料！

平米数	61.03㎡		
方角	南	西	
8階	802 / 2LDK	121,000	
7階	702 / 2LDK	120,000	
方角	西	東	南
平米数	46.92㎡	37.4㎡	45.62㎡
6階	603 1LDK	602 1LDK	601 1LDK
	89,000	71,000	81,000
5階	503 1LDK	502 1LDK	501 1LDK
	88,000	70,000	80,000
4階	403 1LDK	402 1LDK	401 1LDK
	86,000	69,000	78,000
3階	303 1LDK	302 1LDK	301 1LDK
	85,000	68,000	77,000
2階	203 1LDK	202 1LDK	201 1LDK
	84,000	67,000	76,000
1階	エントランス	102 1LDK	101 1LDK
		60,000	65,000

7・8階

2~6階

資料発行日 2023/1/30 新築のみ、資料と現況が異なる場合現況優先。仕様変更については随時確認。

物件名	ファインレジデンス南4条イースト		
所在地	札幌市中央区南4条東3丁目7番地2		
交通	地下鉄東西線	バスセンター駅 徒歩6分	
	地下鉄東豊線	豊水すすきの駅 徒歩5分	
	地下鉄東西線	大通駅 徒歩8分	
	地下鉄南北線	すすきの駅 徒歩9分	
構造	鉄筋コンクリート造	階数 8階建て	
築年数	2023年3月下旬	入居可能日 3月29日予定	
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月	
家賃	60,000円~/121,000円		
管理費	1階/3,000円 2~8階/6,000円		
その他月額費用	北ガス料 (2Lは無し)	1,045円税込	
	24時間管理料	1,100円税込	
その他諸費用	ハウスクリーニング料	契約時 1L/27,500円(税込)	
		契約時 2L/33,000円(税込)	
	エアコン清掃料	契約時 19,800円(税込)	
	保証会社契約必須 (ジェイリース)	契約時費用	初回保証料月額賃料合計の50%
		更新保証料	1年毎10,000円更新保証料
	月額費用	880円(税込)	
火災保険 (2年)	1L	17,000円	
	2L	22,000円	
設備詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・町内会費/月額200円 ・集合玄関オートロック・宅配BOX・集合郵便受・防犯カメラ ・エレベーター・バルコニー・BS、CS110° ・屋根付き駐輪場6台限定(現在3台空き)/月額330円税込 		
	【住居専有部】		
	<ul style="list-style-type: none"> ・インターネット無料(J-COM1ギガ、Wi-Fi付き) ・エアコン(全戸) ・カラーモニター付インターホン・シューズボックス ・都市ガス給湯器/都市ガス暖房器(1Lのみ給湯器リース料1,045円税込/2Lは都市ガスエコジョーズボイラー、ファンコンベクター暖房機、リース料無し) ・お風呂サイズ1216・24時間乾燥換気システム(浴室乾燥機) ※1L→追い焚き無し、2L→追い焚き有り ・システムK(ガスタイプ)クリル付き(1Lは2つ口/2Lは3つ口) ・シャワー付き洗面化粧台、温水洗浄便座 ・照明器具(全室) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ・ローソン南3条東3丁目店124m、セブンイレブン札幌南4条東店159m ・まいばすけっと南4条東4丁目店159m、サンシャインスポーツクラブ129m、 ・サッポロファクトリー(総合ショッピングモール)869m、 ・マックスバリュ北1条東店1171m 		
	<p>株式会社常口アトム 札幌大通支店</p>		
	<p>札幌市中央区南1条西4丁目5番地3 大手町ビル2F</p>		
	<p>TEL:011-218-8850 FAX:011-218-8851</p>		

株式会社常口アトム 札幌大通支店
札幌市中央区南1条西4丁目5番地3 大手町ビル2F
TEL:011-218-8850 FAX:011-218-8851