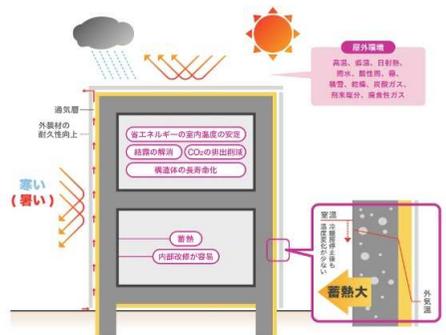


**バスセンターエリアに外断熱ハイパール工法の新築登場！
都市ガス、インターネットWi-Fi1ギガ無料！**

2023年3月29日入居開始予定



外断熱ハイパール工法
「外断熱工法」は、建物全体も躯体も含めて包み込む、魔法瓶のような断熱工法。内断熱では決して到達できない優れた断熱性を実現します。



インターネットJ-COM Wi-Fi(1G)無料！

平米数	61.03㎡		
方角	南	西	
8階	802 / 2LDK 121,000		
7階	702 / 2LDK 120,000		
方角	西	東	南
平米数	46.92㎡	37.4㎡	45.62㎡
6階	603 1LDK 89,000	602 1LDK 71,000	601 1LDK 81,000
5階	503 1LDK 88,000	502 1LDK 70,000	501 1LDK 80,000
4階	403 1LDK 86,000	402 1LDK 69,000	401 1LDK 78,000
3階	303 1LDK 85,000	302 1LDK 68,000	301 1LDK 77,000
2階	203 1LDK 84,000	202 1LDK 67,000	201 1LDK 76,000
1階	エントランス 60,000	102 1LDK 60,000	101 1LDK 65,000

他プランボード有り

他プランボード有り



資料発行日 2023/1/30 新築のみ、資料と現況が異なる場合現況優先。仕様変更については随時確認。

物件名	ファインレジデンス南4条イースト		
所在地	札幌市中央区南4条東3丁目7番地2		
交通	地下鉄東西線	バスセンター駅	徒歩6分
	地下鉄東豊線	豊水すすきの駅	徒歩5分
	地下鉄東西線	大通駅	徒歩8分
	地下鉄南北線	すすきの駅	徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造	階数	8階建て
築年数	2023年3月下旬	入居可能日	3月29日予定
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
家賃	60,000円~/121,000円		
管理費	1階/3,000円 2~8階/6,000円		
その他 月額費用	北ガス料 (2Lは無し)	1,045円税込	24時間管理料 1,100円税込
	ハウスクリーニング料	契約時 1L/27,500円(税込)	契約時 2L/33,000円(税込)
その他 諸費用	エアコン清掃料	契約時	19,800円(税込)
	保証会社 契約必須 (ジェイリース)	契約時費用	初回保証料月額賃料合計の50%
		更新保証料	1年毎10,000円更新保証料
	月額費用	880円(税込)	
火災保険 (2年)	1L	17,000円	
	2L	22,000円	
設備 詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・町内会費/月額200円 ・集合玄関オートロック・宅配BOX・集合郵便受・防犯カメラ ・エレベーター・バルコニー・BS、CS110° ・屋根付き駐輪場6台限定(現在3台空き)/月額330円税込 		
	【住居専有部】		
	・インターネット無料(J-COM1ギガ、Wi-Fi付き)		
	・エアコン(全戸)		
	・カラーモニター付インターホン・シューズボックス		
	・都市ガス給湯器/都市ガス暖房器(1Lのみ給湯器リース料1,045円税込/2Lは都市ガスエコジョーズボイラー、ファンコンベクター暖房機、リース料無し)		
	・お風呂サイズ1216・24時間乾燥換気システム(浴室乾燥機) ※1L→追い焚き無し、2L→追い焚き有り		
	・システムK(ガスタイプ)クリル付き(1Lは2つ口/2Lは3つ口)		
	・シャワー付き洗面化粧台、温水洗浄便座		
	・照明器具(全室)		
周辺施設	ローソン南3条東3丁目店124m、セブンイレブン札幌南4条東店159m、まいばすけっと南4条東4丁目店159m、サンシャインスポーツクラブ129m、サッポロファクトリー(総合ショッピングモール)869m、マックスバリュ北1条東店1171m		

株式会社常口アトム 札幌大通支店
札幌市中央区南1条西4丁目5番地3 大手町ビル2F
TEL:011-218-8850 FAX:011-218-8851