



次世代省エネ基準をクリアする高断熱建物

外断熱ハイパール工法

UCOM光 レジデンス

1Gbps Wi-Fi使い放題 「清田2条1丁目」 徒歩約7分

中央バス

【(仮称)アビタ北野1-2 I MS】



防犯カメラ
オートロック

全戸
エアコン

システム
キッチン

都市ガス
エコジョーズ

24時間
乾燥換気
システム

Aタイプ(3LDK)
面積:76.61㎡
13.2*7.0*6.1*5.2*3.0K
6号室は左右反転



1.6号室



Bタイプ(2LDK)
面積:60.03㎡
13.4*6.1*5.1*2.8K
5号室は左右反転

2.3.5号室



■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露を抑え、健康な快適空間！！
- ・最高クラスの省エネ性能！！冬暖かく夏涼しい室内空間を実現！！
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！



物件概要

- 所在地:札幌市清田区北野1条2丁目9番43号
- 物件名:(仮称)アビタ北野1-2MS
- 交通:中央バス 清田2条1丁目 徒歩約7分
- 構造:鉄筋コンクリート造 5階建て 外断熱工法
- 専有面積 2LDK:60.03㎡ 3LDK:76.61㎡
- 築年月:2023年1月31日 完成予定 入居日 2023年2月5日～
- 設備:オートロック・システムキッチン・3口コンロ(グリル付き)・下駄箱(ミラー付)・ウォシュレット洗面化粧台(シャンプードレッサー)・TVモニター付インターホン・24時間乾燥換気システムBS/CSアンテナ(4K・8K対応)・給湯器(都市ガス エコジョーズ)・宅配BOX UCOM光 レジデンス 1GbpsWi-Fi使い放題 ・防犯カメラ 屋外屋根付き駐輪場(台数制限有り)・専用ゴミステーション・照明器具(全室取付/LED) 冷暖房機器:リビング⇒寒冷地用エアコン(ズバ暖)・3LDK⇒パネルヒーター二基 2LDK⇒パネルヒーター一基・エレベーター・トランクルーム・バルコニー

■家賃(月額)

賃料:71,000円～89,000円
共益費:1階 3,000円 2階以上 5,000円
駐車場:屋外25台 9,900円(税込)
11台 5,500円(税込)

駐輪場:屋根付き35台 220円(税込)

町内会費:確認中

24時間受付管理料:1,100円(税込)

■入居時費用

敷金1ヶ月
ハウスクリーニング料 2LDK:33,000円(税込)
3LDK:44,000円(税込)

エアコン清掃料27,500円(税込)

※法人契約時:退去時払い可

火災保険 22,000円～

■退去時費用

補修費実費



〒060-0007

札幌市中央区北7条西20丁目2番1号 TSCビル



文部科学大臣
発明奨励賞受賞

宅地建物取引業者 北海道知事 石狩(5)第6439号
北海道宅地建物取引業協会加盟

【HP】 <http://www.tsc-jp.com/>

ハイパール

検索

広告料

2ヶ月

お問い合わせ先

営業部 賃貸管理課

TEL :011-215-7722

Email :kanri@tsc-jp.com