



次世代省エネ基準をクリアする高断熱建物
外断熱ハイパール工法

新築賃貸マンション
+ECOジョーズ(都市ガス)

地下鉄 東西線「琴似」駅 徒歩約6分
JR 函館本線「琴似」駅 徒歩約14分

Liaison 琴似
(リエゾン)



インターネット
無料

トランクルーム

都市ガス

24時間
乾燥換気

ロード
ヒーティング

■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露・カビが発生しにくく健康的！！
- ・省エネ性能！！夏は涼しく冬は暖かい室内空間を実現！！
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！

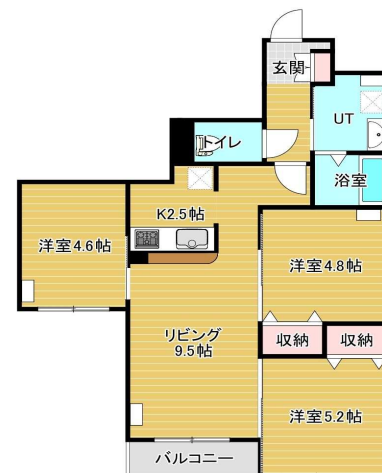


物件概要

- 所在地:札幌市西区琴似4条5丁目1番8—●●●号
- 物件名:リエゾン琴似
- 交通:地下鉄 東西線「琴似」駅 徒歩約6分 JR 函館本線「琴似」駅 徒歩約14分
- 構造:鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱工法
- 専有面積:48.58㎡～57.52㎡
- 築年月:2022年10月31日 完成予定 入居日 2022年11月1日 予定
- 設備:オートロック・システムキッチン・3口コンロ(グリル付)・宅配BOX
・洗面化粧台(シャンプードレッサー)・ウォシュレット・TVモニター付インターホン
・24時間乾燥換気システム・BS/CSアンテナ(4K・8K対応)・屋内トランクルーム(各戸)
・屋内駐輪場(登録制)・暖房(都市ガスECOジョーズ/ファンコンベクター)
・給湯器(都市ガスECOジョーズ/追炊き付)・ロードヒーティング(全面)
・専用ゴミステーション・下駄箱(ミラー付)・バルコニー・照明器具(全室取付/LED)
・エレベーター・インターネット無料(J-com/インマイルーム/40M対応・Wi-Fi付)
※インターネットは、お客様の使用目的によってアップグレードが必要です。

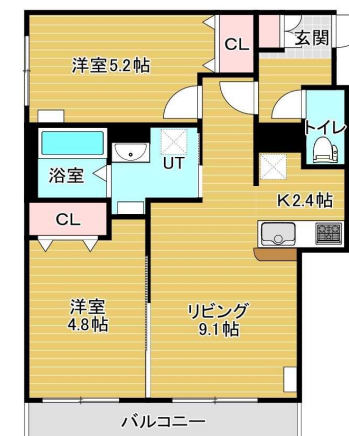
101室

Plan Date
面積:57.52㎡
9.5*5.2*4.8*4.6*2.5k



2号室

Plan Date
面積:48.73㎡
9.1*5.2*4.8*2.4k



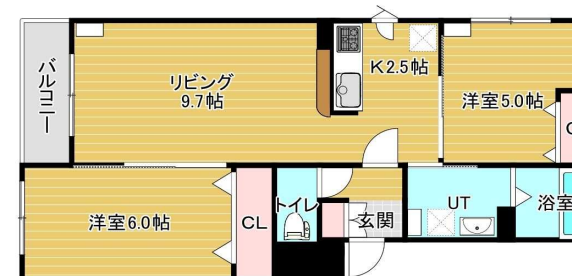
1号室

Plan Date
面積:50.08㎡
9.5*5.2*4.8*2.5k



3号室

Plan Date
面積:50.84㎡
9.7*6.0*5.0*2.5k



■家賃(月額)

賃料:82,000円～92,000円

共益費:1F 4,000円 2F～4F 6,000円

駐車場:屋外 普通車(4台) 13,200円(税込)

屋外 小型車(1台) 11,000円(税込)

※大型車不可 ※ロードヒーティング料込み(全面)

駐輪場:屋内9台 1台/330円(税込)※登録制・1世帯1台

■入居時費用

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

ハウスクリーニング料

2LDK:33,000円/3LDK:44,000円(税込)

※法人契約退去時払い可

24時間受付管理料:1,100円(税込)

火災保険料:22,000円～

町内会費:後日決定

■退去時費用

補修費実費



株式会社 テスク

〒060-0007

札幌市中央区北7条西20丁目2番1号 TSCビル

【HP】 <http://www.tsc-jp.com/>

ハイパール

検索



文部科学大臣
発明奨励賞受賞

宅地建物取引業者 北海道知事 石狩(5)第6439号

北海道宅地建物取引業協会加盟

お問い合わせ先

賃貸管理部 賃貸課

Email:kanri@tsc-jp.com