



**■ 満室時想定年収 9,208,800円**  
**満室時想定利回り 7.6%**  
 総戸数1LDK16戸(4室空きあり)

物件種目	<b>一棟売マンション</b>			
最寄駅	中央バス「真栄」			
	中央バス「真栄公園」			
土地面積	522.74㎡	私道面積	なし	
	158.12坪			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
	延べ床面積	697.54㎡(211坪)		
	建物名	R-FREE真栄21		
価格	<b>1億2,000万円</b>			
所在地	札幌市清田区真栄2条1丁目5番14号(住居表示)			
交通	中央バス「真栄駅」徒歩4分			
	中央バス「真栄公園駅」徒歩4分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
容積率	200%	建ぺい率	60%	
法令上の制限	27m高度地区 宅地造成工事規制区域、景観計画区域 居住系市街地			
築年数	平成14年9月	駐車場	9台有り	
現況	賃貸中	引渡日	相談	
設備	トイレ専用,シャワー,室内洗濯機置場,オール電化物件 ロードヒーティング、告知事項あり			
施工会社	株式会社テスク			
供給・排水施設	上水道	公営	下水	公営
	電気	北海道電力	ガス	-
備考	管理形態:管理会社管理			

北海道知事免許石狩(5)第6439号

**TSC 株式会社テスク**

〒060-0007 札幌市中央区北七条西20丁目2番1号TSCビル

<http://www.tsc-jp.com>

TEL: 011-215-7722

FAX: 011-622-8666

■手数料  
分かれ

■担当:片桐・五十嵐

■取引態様  
専任

■情報公開日  
2021/12/20