



次世代省エネ基準をクリアする高断熱建物  
外断熱ハイパール工法

新築賃貸マンション  
(都市ガス)

JR「函館駅」徒歩約18分  
函館バス「大縄町」バス停 徒歩約4分

レジデンス大縄町



■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露を抑え、健康な快適空間！！
- ・最高クラスの省エネ性能！！冬暖かく夏涼しい室内空間を実現！！
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！



物件概要

- 所在地：函館市大縄町19-9
- 物件名：レジデンス大縄町
- 交通：JR 函館駅 徒歩18分 函館バス 大縄町バス停 徒歩4分
- 構造：鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱工法
- 専有面積：1LDK 40.89㎡ 2LDK タイプA 54.56㎡ タイプB 56.23㎡
- 築年月：2022年 2月 完成予定
- 設備：・外断熱工法 ・オートロック ・都市ガス ・エレベーター ・防犯カメラ ・トランクルーム  
・メールBOX ・宅配BOX ・BS CS110° アンテナ ・屋根付自転車置き場  
・インターネット無料(wi-fi) ・各室LED照明完備 ・洗髪洗面化粧台 ・温水洗浄トイレ  
・TVインターホン ・24時間換気 ・冷暖房エアコン ・電気パネルヒーター(2LDKのみ)  
・カウンターキッチン ・システムキッチン ・コンロ三口 ・バルコニー

- オートロック
- エレベーター
- 冷暖房エアコン
- 都市ガス
- 防犯カメラ
- インターネット無料(wi-fi)
- 24時間換気
- システムキッチン
- トランクルーム
- 宅配BOX

南側バルコニー 日当たり良好



3号室	Plan Date 面積:56.23㎡ LDK 11.7×洋6×洋6	2号室	Plan Date 面積:40.89㎡ LDK 11.5×洋6	1号室	Plan Date 面積:54.56㎡ LDK 12×洋6×洋6
-----	--	-----	---------------------------------------	-----	--

■家賃・条件

- 賃料：64,000円～79,000円
- 共益費：4,000円
- 駐車場：5,500円(税込)
- 駐輪場：有
- 礼金：1ヶ月
- 水廻消毒料:1LDK 27,500円(税込)  
2LDK 33,000円(税込)  
※法人退去時払い可
- 火災保険料:1LDK 17,000円  
2LDK 22,000円  
※地震保険別

※北ガスリース料 1LDK 1,045円/ 2LDK1,595円(税込)  
(北ガス様からお客へ直接ご請求がございます。)

	2LDK 56.23㎡	1LDK 40.89㎡	2LDK 54.56㎡
4F	403 79,000	402 69,000	401 79,000
3F	303 78,000	302 68,000	301 78,000
2F	203 77,000	202 67,000	201 77,000
1F	103 74,000	102 64,000	101 74,000

※未 completion 物件となりますので間取・設備・条件等変更する場合があります



〒041-0851  
函館市本通2丁目1-37  
電話:0138-46-6660 FAX:0138-56-6667

【HP】 <http://www.tsc-jp.com/> ハイパール

宅地建物取引業者 北海道知事 石狩(5)第6439号  
北海道宅地建物取引業協会加盟  
賃貸住宅管理業者 国土交通大臣(2)第1167号

検索



お問い合わせ先

函館営業所

TEL : 0138-54-9666

Email : hakodate@tsc-jp.com