



次世代省エネ基準をクリアする高断熱建物

外断熱ハイパール工法

J:COMインマイルーム
セレクト6ch 見放題
320M Wi-Fi使い放題

札幌市営地下鉄 南北線
「南平岸駅」徒歩約3分

【仮称）アビタ平岸3-14】



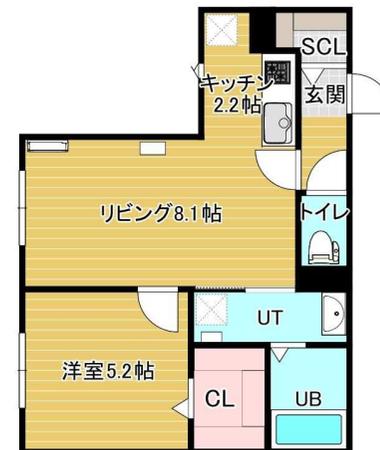
防犯カメラ
オートロック

システム
キッチン

追い炊き
機能付き
3LDKのみ

24時間
乾燥換気
システム

全戸
エアコン



1号室
Aタイプ(3LDK)
面積: 64.30㎡
10.7*5.0*5.0*6.7*2.5K

2号室
Bタイプ(1LDK)
面積: 38.17㎡
8.1*5.2*2.2K

■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露を抑え、健康な快適空間！！
- ・最高クラスの省エネ性能！！冬暖かく夏涼しい室内空間を実現！！
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！

物件概要

- 所在地:札幌市豊平区平岸3条14丁目4-21
- 物件名:仮称)アビタ平岸3-14
- 交通:札幌市営地下鉄:南北線 南平岸駅 徒歩約3分
- 構造:鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱工法
- 専有面積 1LDK:38.17㎡ 3LDK:64.30㎡
- 築年月:2022年3月30日 完成予定 入居日 2022年4月1日～
- 設備:オートロック・システムキッチン・ガスコンロ(3LDK:3口 1LDK:2口)・下駄箱(ミラー付)
洗面化粧台(シャンプードレッサー)・ウォシュレット・TVモニター付インターホン
エアコン(冷房のみ)・24時間乾燥換気システム・BS/CSアンテナ
J:COMインマイルーム セレクト6ch見放題 320M Wi-Fi使い放題
給湯器(プロパンガス)・3LDKタイプのみ追い炊き機能付・宅配BOX・専用ゴミステーション
照明器具(全室取付/LED)・防犯カメラ
暖房(1LDK:灯油FF/3LDK居間:灯油FF+洋室1ヶ所電気パネルヒーター)



■家賃(月額)

賃料:56,000円～87,000円
共益費:4,000円
駐車場:車庫1台 13,200円(税込) ※3LDK優先

町内会費:確認中
24時間受付管理料:1,100円(税込)

■入居時費用

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
ハウスクリーニング料1LDK:27,500円(税込)
3LDK:44,000円(税込)
※法人契約退去時払い可
火災保険 1LDK 17,000円
2LDK 22,000円



〒060-0007
札幌市中央区北7条西20丁目2番1号 TSCビル

【HP】 <http://www.tsc-jp.com/> ハイパール 検索



文部科学大臣 宅地建物取引業者 北海道知事 石狩(5)第6439号
発明奨励賞受賞 北海道宅地建物取引業協会加盟

お問い合わせ先

営業部 賃貸管理課
TEL :011-215-7722
Email :kanri@tsc-jp.com