

# 新築賃貸マンション

交通機関：地下鉄 南北線「麻生」駅 徒歩7分(560m)  
J R 学園都市線「新琴似」駅 徒歩約13分(1,040m)

## 夏涼冬暖

### 外断熱ハイパール工法 アビタシリーズ

# クロスコート麻生1(ワン)

【仮称)アビタ麻生町1丁目】

インターネット無料  
(e-style)

防犯カメラ  
エアコン

オートロック  
TVモニター付



■家賃(月額)  
家賃:56,000円~61,000円  
共益費:4,000円  
駐車場:11,000円(税別)【屋外/普通車2台】  
8,000円(税別)【屋外/軽自動車2台】  
24時間駆け付けサービス:1,000円(税別)  
駐輪場(屋根付):300円(税別) ※先着順7台  
町内会費:未定または実費

■入居時費用  
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月  
ハウスクリーニング料25,000円(税別)  
火災保険料17,000円~  
保証会社保証料(保証会社必須)  
■退去時費用  
エアコンクリーニング料16,000円(税別)  
補修費実費負担

### 外断熱ハイパール工法の特徴

- 結露・カビの問題を解消する健康配慮マンション
- 高い耐震性で快適・安心。
- 高い窓断熱性能(二重窓・内窓ペアガラス・プラストサッシ)



- 所在地:札幌市北区麻生町1丁目5番23-000号
- 物件名:クロスコート麻生1(ワン) :仮称)アビタ麻生町1丁目
- 交通:地下鉄 南北線「麻生」駅 徒歩7分(560m) J R 学園都市線「新琴似」駅 徒歩約13分(1,040m)
- 構造:鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱ハイパール工法
- 築年月:2021年1月下旬完成予定
- 設備:集合郵便受(ダイヤル式)・宅配BOX・防犯カメラ・オートロック・駐輪場(7台)・FFガス給湯器(LPG)  
・FF灯油ストーブ・エアコン(冷房専用)・下駄箱(ミラー付)・ウォシュレット・システムキッチン(2口グリル付)  
・シャンプードレッサー・TVモニター付インターホン(カラー)・LED照明器具(食卓部シーリングのみ)  
・24時間乾燥換気システム・インターネット接続無料(e-style)・バルコニー(101号室無し)  
・ロードヒーティング・BS/CSアンテナ・専用ゴミステーション

1~4階 2号室 面積:39.44㎡  
1LDK(9.4\*2.2K\*6.0)Bタイプ



2~4階 1号室 面積:39.44㎡  
1LDK(9.4\*2.2K\*6.0)Cタイプ



1~4階 3号室 面積:39.40㎡  
1LDK(9.3\*2.3K\*5.5)Aタイプ



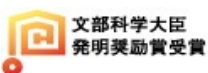
1階 1号室 面積:39.44㎡  
1LDK(9.4\*2.2K\*6.0)Cタイプ

※101号室はバルコニーなし



株式会社 **テスク**

〒060-0007  
札幌市中央区北7条西20丁目2番1号 TSCビル



文部科学大臣発明奨励賞  
鉄筋コンクリート造の外断熱建築物

【HP】 <http://www.tsc-jp.com/> ハイパール 検索

宅地建物取引業者 北海道知事石狩(5)第6439号  
北海道宅地建物取引業協会加盟

お問い合わせ先

営業部 賃貸管理課  
TEL:011-215-7722

作成日: 2020年11月25日 kanri@tsc-jp.com