



次世代省エネ基準をクリアする高断熱建物

外断熱ハイパール工法

新築賃貸マンション
(都市ガス)

函館市電「深堀町」駅 徒歩約12分

函館バス「工業高校裏」バス停 徒歩約1分

プルミエ ステラ
Premier Stella

文部科学大臣発明奨励賞
鉄筋コンクリート造の外断熱建築物



■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露を抑え、健康な快適空間！！
- ・最高クラスの省エネ性能！！冬暖かく夏涼しい室内空間を実現！！
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！



物件概要

モデルルーム公開中

- 所在地：函館市本通2丁目1番37号
- 物件名：Premier Stella / プルミエ ステラ
- 交通：函館市電 深堀町 徒歩12分 函館バス 工業高校裏 バス停 徒歩1分
- 構造：鉄筋コンクリート造 5階建て 外断熱工法
- 専有面積：69.23㎡～89.10㎡
- 築年月：2019年 8月 31日 完成予定 入居日 2019年 9月 1日 予定
- 設備

オートロック(ノンタッチキー)・給湯器都市ガス (3LDKのみ追炊き機能付 エコジョーズ)・暖房(都市ガス)
 システムキッチン(天板人工大理石 グリル付3口)・24時間乾燥換気システム・照明器具(全室取付/LED)
 洗面化粧台(シャンプードレッサー)・ウォシュレット・TVモニター付インターホン・シューズインクローゼット
 ウォークインクローゼット・パントリー(1・2号室のみ)・書斎・冷暖エアコン・インターネットWi-Fi無料(NCV)
 エレベーター・BS/CSアンテナ・トランクルーム(全戸)・屋外駐輪場(屋根付)・宅配BOX
 専用ゴミステーション・融雪層



〒041-0851
 函館市本通2丁目2-15
 電話:0138-54-9666 FAX:0138-56-6667

【HP】 <http://www.tsc-jp.com/> ハイパール



文部科学大臣 発明奨励賞受賞
 宅地建物取引業者 北海道知事 石狩(5)第6439号
 北海道宅地建物取引業協会加盟

インターネット
無料

システム
キッチン

防犯
カメラ

24時間
乾燥換気

都市ガス

トランク
ルーム

1号室 Plan Date
 面積:89.1㎡
 16.9×6×6×6×2.2K

2号室 Plan Date
 面積:72.16㎡
 16.9×6×6×6×2.2K

3号室 Plan Date
 面積:69.23㎡
 16.9×6×6×6×2.2K



※1号室・2号室 パントリー・書斎あり

※3号室 書斎あり

■家賃(月額)

- 賃料: 75,000円～130,000円
- 共益費: 4,000円
- 駐車場: 屋外 5,000円(税別/11台)
屋外縦列 8,000円(税別/5列)
- 駐輪場: 有
- 引落料: 200円(税別)
- ※北ガスリース料 2LDK1,240円/3LDK1,450円(税別)
(北ガス様からお客へ直接ご請求ございます。)

■入居時費用

- 礼金 1ヶ月
- 水廻消毒料 2LDK:27,000円/3LDK:32,000円(税別)
※法人退去時払い可
- 引落登録料 200円(税別)
- 火災保険 20,000円～



お問い合わせ先
 函館営業所

TEL : 0138-54-9666
 Email : hakodate@tsc-jp.com