

# 最新情報!

人気の琴似に特許技術のハイパール工法(外断熱)が完成予定。冬暖かく夏涼しい造りに加えて人気の都市ガスECOジョーズで経済的。まさに立地も造りも最高峰と言える新築を是非あなたのもとへ。

## ★★★Spot Guidance★★★



## ★★★Life Infomation★★★

買い物環境	
●ローソン二十四軒4条北店	180m
●マックスバリュ琴似店	460m
●イオン札幌琴似店	530m
●BOOKオフ 琴似店	650m
●イトーヨーカ堂琴似店	850m
●ツルハドラッグ 琴似店	530m
●5588琴似店	800m

身近にあって嬉しい環境	
●西区役所	800m
●札幌第一病院	99m
●北洋銀行琴似支店	600m
●ユニクロ 二十四軒店	550m
●琴似2条郵便局	650m
●ヤマダ電機 テックランド札幌琴似店	900m

飲食店	
●モスバーガー琴似店	450m
●どんぐり 琴似店	530m
●回転寿司和楽市場店	400m
●ケンタッキー琴似支店	540m

その他	
●サツドラ二十四軒店	270m
●湯処花ゆづき	900m

SW 東西線 琴似駅 JR函館本線 琴似駅  
徒歩5分 徒歩8分

所在 札幌市西区二十四軒4条3丁目3番16号

名称 Art Hill琴似

建物	間取	裏面参照
	専有面積	40.55㎡~56.64㎡
構造	鉄筋コンクリート造	
所在階/階建	5階建て	
築年月	平成29年11月26日	
入居日可能日	平成29年11月28日予定	
契約	敷金	1か月
	礼金	1か月
約	町内会費	200円/月額
	引落手数料	200円(税別)
条件	火災保険料	15,000円~(2年間)
	水廻り消毒料(1LDK)	20,000円(税別) ※契約時
	水廻り消毒料(2LDK)	25,000円(税別) ※契約時
	管理費	5,000円(2~5階)
駐車場	管理費	3,000円(1階のみ)
	有(2LDK優先)	12,960円(ローテーション料込) ※大型車不可

設備	都市ガスECOジョーズ	ファンコンベクター
	シャンプードレッサー	オートロック
BS/CSアンテナ	追炊き機能	
トランクルーム(全戸)	下駄箱(ミラー付)	
TVモニターフォン	システムキッチン	
バルコニー(2~5Fのみ)	屋根付き駐輪場(月額108円)	
宅配BOX	ウォシュレット	
24時間換気システム	LED照明(全室)	
コンロ付(1LDK2口コンロ・2LDK3口コンロ)		
※駐輪場は一部屋1台限定		
※退去時ECOジョーズ機器点検料 15,000円(税別)		

備考 駐車場は先着順(10台)です。※2LDK優先

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

株式会社 常口アトム琴似中央店

TEL 011-641-2700

〒063-00812 札幌市西区琴似2条2丁目1-10 ことにNビル

FAX 011-641-2600

ホームページ/ www.jogjog.com メールアドレス/ kotochuo.ap@jogatom.co.jp

国土交通大臣(2)第7934号



取引態様	専任媒介
情報公開日	2017年10月23日
広告有効期限	2017年12月7日



103号室(56.64㎡)



205~405号室(56.64㎡)



202~502号室(53.76㎡)



201~501号室(52.91㎡)



203~403号室(40.53㎡)



503号室(56.39㎡)



階数	賃料表				管理費
	503	502	501		
5F		¥83,000	¥81,000	¥81,000	5000円
	405	403	402	401	
4F	¥79,000	¥64,000	¥79,000	¥79,000	
	305	303	302	301	
3F	¥78,000	¥63,000	¥78,000	¥78,000	
	205	203	202	201	
2F	非募集	¥62,000	¥77,000	¥77,000	
	103		102	101	
1F	¥74,000	エントランス	非募集	非募集	3000円

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

株式会社 常口アトム琴似中央店

TEL 011-641-2700

〒063-00812 札幌市西区琴似2条2丁目1-10 ことにNビル 1F FAX 011-641-2600

ホームページ/ [www.jogjog.com](http://www.jogjog.com) メールアドレス/ [kotochuo.ap@jogatom.co.jp](mailto:kotochuo.ap@jogatom.co.jp)

国土交通大臣(2)第7934号



取引態様	専任媒介
情報公開日	2017年10月23日
広告有効期限	2017年12月7日