



夏涼冬暖
HYPER THERMAL

文部科学大臣発明奨励賞
鉄筋コンクリート造の外断熱建築物

■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露を抑え、健康な快適空間!!
- ・最高クラスの省エネ性能!! 冬暖かく夏涼しい室内空間を実現!!
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群!!



物件概要

- 所在地: 札幌市白石区本郷通13丁目南3番1-●●●号
- 物件名: LaVita 南郷(ラ・ヴィータ)
- 交通: 地下鉄 東西線「南郷13丁目」駅 徒歩約1分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱工法
- 専有面積: 35.09㎡~36.65㎡
- 築年月: 平成29年3月下旬完成予定 入居日 平成29年4月上旬予定
- 設備: オートロック・システムキッチン・コンロ(2口グリル付)・照明器具(全室)・防犯カメラ
ウォシュレット・TVモニター付インターホン・24時間乾燥換気システム
FF暖房(灯油)・瞬間湯沸器(LPG)・専用ゴミステーション・下駄箱(ミラー付)
エアコン(冷房のみ)・BS/CSアンテナ・J-com・洗面化粧台(シャンプードレッサー)
コート掛け・浴室サーモカーン・Wi-Fi付インターネット無料導入(e-style社)

オート
ロック

システム
キッチン

TV
インターホン

24時間
乾燥換気

防犯
カメラ

エアコン

2号室
面積: 35.09㎡
8.7*4.4*2.1k



1号室
面積: 36.65㎡
9.8*4.4*2.1k



■家賃表(月額)

家賃: 54,000円~55,000円
共益費: 3,000円
駐車場: なし
引落手数料: 200円(税別)
町内会費: 200円

■入居時費用

敷金・礼金 各1ヶ月
水廻り消毒料 1LDK 20,000円(税別)
※法人契約退去時払い可
火災保険 15,000円
引落登録料 200円(税別)
エアコン清掃料 18,000円(税別)

