



- 北ガス ECO ジョーズ
- 24時間 乾燥換気 システム
- TV ドアホン
- トランクルーム
- 全戸 南向き

■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露・カビの問題を解消する健康配慮マンション
- ・高い耐震性で快適・安心。
- ・高い窓断熱性能(二重窓・内窓ペアガラス・プラストサッシ)



- 所在地:札幌市南区真駒内上町5丁目6-1
- 物件名:仮称)アビタ真駒内上町5丁目
- 交通:地下鉄 南北線 真駒内駅 徒歩約11分
- 構造:鉄筋コンクリート造 2階建て 外断熱工法
- 専有面積:102号61.02㎡ 201・202号71.56㎡ バルコニー付
- 築年数:平成29年3月中旬完成予定 入居開始3月21日~入居可能
- 設備:北ガスECOジョーズ(給湯・ファンコンバクター2台)、システムキッチン(コンロ3口)ガリル付・ウォシュレット・24時間乾燥換気システム・シャワー・ドレッサー・LED照明(全室)トランクルーム(屋外全戸分あり)・BS/CSアンテナ・下駄箱(ミラー付)・カラーハンズフリーテレビ・ドアホン・コート掛け・駐輪場1世帯1台・全戸南向き

102号室(2LDK)  
面積:61.02㎡  
(LD10\*7.4\*6.0\*2.5K)



201号室(2LDK)  
面積:71.56㎡  
(LD10.4\*8.3\*7.4\*2.5K)



202号室(2LDK)  
面積:71.56㎡  
(LD10.4\*8.3\*7.4\*2.5K)



現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

### ■月額費用

家賃:102号75,000円 201・202号80,000円  
共益費:無し  
町内会費:町内会より直接徴収  
口座振替手数料200円(税別)  
駐車場:屋外3台8,000円(税別)  
駐輪場1世帯1台無料

### ■初期費用

敷金:1ヶ月  
水廻り消毒料:2LDK25,000円(税別)※法人のみ退去時可  
ECOジョーズ点検料:15,000円(税別)  
引落登録料:200円(税別)  
火災保険:20,000円~

