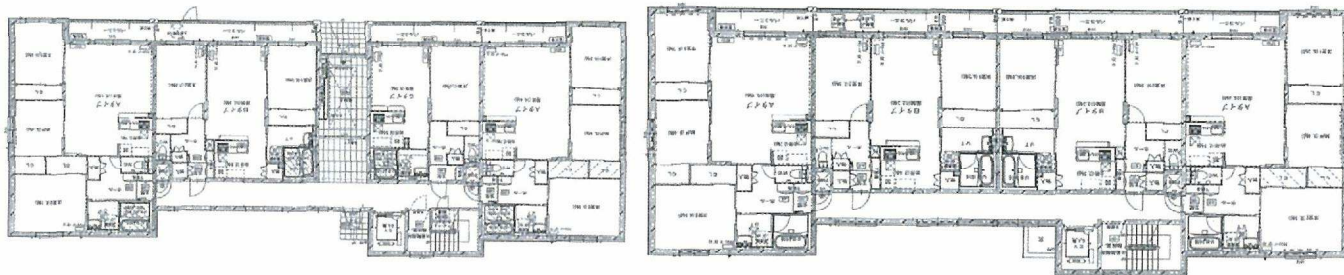


☆美園に最強のファミリー物件誕生します☆



Aタイプ 716.4×2.7K×8.1×6.3×5.4 Bタイプ 712.3×2.6K×7.3×6.2 Cタイプ 79.0×2.5K×7.3
駐車場全戸セット契約です！(駐車位置は選べません)
内覧の際は必ず牧野までお問い合わせ下さい。

家賃表			
Aタイプ (3LDK) 両面	Bタイプ (2LDK) 両面	Bタイプ (2LDK) 両面	Aタイプ (3LDK) 両面
85.10㎡	66.79㎡	66.79㎡	85.10㎡
501	502	503	※103号室のみ
¥91,000	¥81,000	¥81,000	1LDK(45.51㎡)
401	402	403	405
¥90,000	¥80,000	¥80,000	¥90,000
301	302	303	305
¥89,000	¥79,000	¥79,000	¥89,000
201	202	203	205
¥88,000	¥78,000	¥78,000	¥88,000
101	102	103	105
¥85,000	¥75,000	¥60,000	¥85,000
<small>屋内駐輪場27台 月額200円(税別) ※1世帯1台までそれ以降は満室後先着順 都市ガス1-スル 月額1,450円(税別) ※北海道ガス機から請求 町内会費1L→100円 2L→200円 家賃引落料200円(税別)</small>			
初期費用			
<small>水廻り費 1LDK:20,000円(税別) 2LDK:25,000円(税別) 3LDK:35,000円(税別) エアコン費 30,000円(税別) 引落登録料 200円(税別) 火災保険料 15,000円～</small>			
<small>駐車場①～④はピロティ、⑤～⑥は青空</small>			

暖房都市ガスFF・給湯都市ガスエコジョーズ(リース)・エレベーター・バルコニー
オートロック・一坪バス(2L・3L)追い焚き機能付き・シャワートイレ ※1Lも追い焚き機能付き
エアコン(冷房)・UT・シャンドレ・対面システムキッチン・防犯カメラ
駐輪場・宅配BOX・トランクルーム(全戸)・シューズBOX・クローゼット・照明
インターネット無料(イースタイル)・BS・CS・J-COM(予定)・カーポート・RH

退去時払い：ECOジョーズ機器点検料 15,000円(税別)

名称	カトリア美園1		
所在地	札幌市豊平区 美園1条1丁目5番30号		
交通	SW 豊平公園・東札幌	徒歩	9・12分
家賃	¥60,000 ～ ¥91,000		
タイプ	1LDK・2LDK・3LDK		
構造	RC造5階建		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	¥4,000(1F) ¥5,000(2L) ¥6,000(3L)	駐車料	¥9,720(青空) ¥11,880(ピロティ)
引渡	平成29年3月25日 予定	総戸数	19戸
業務窓口	〒060-0008 札幌市中央区北8条西14丁目28番地 イオン札幌桑園ショッピングセンター1F 株式会社 常口アトム イオン桑園店 牧野		
	TEL 261-1122	FAX 261-1121	
業務形態	仲介		