



次世代省エネ基準をクリアする高断熱建物

新築賃貸マンション

外断熱ハイパール工法

+都市ガス給湯・FF暖房

地下鉄 東豊線 美園駅

徒歩約4分

CALYPSO(カリプソ)

文部科学大臣発明奨励賞
鉄筋コンクリート造の外断熱建築物



- 宅配BOX
- システムキッチン
- TVインターホン
- 24時間乾燥換気
- 防犯カメラ
- トランクルーム

■家賃表(月額)

家賃:52,000円~77,000円
 共益費:3,000円
 駐車場:屋外3台 10,000円(税別)ロードヒーティング
 ※2LDK優先 大型車不可
 駐輪場:4台 1台/100円(税別)
 ※屋根無
 町内会費:250円
 引落手数料:200円(税別)



■入居時費用

敷金・礼金 各1ヶ月
 水廻り消毒料 1LDK 20,000円(税別)
 水廻り消毒料 2LDK 25,000円(税別)
 火災保険 1LDK 15,000円
 2LDK 20,000円
 引落登録料 200円(税別)
 ※都市ガスリース料 950円(税別)

(毎月、北海道ガス様へのお支払いが発生いたします。)

■退去時費用

エアコン清掃料 30,000円(税別)

■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露を抑え、健康な快適空間！！
- ・最高クラスの省エネ性能！！冬暖かく夏涼しい室内空間を実現！！
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！



物件概要

- 所在地 :札幌市豊平区美園10条6丁目2番23-●●●●号
- 物件名 :CALYPSO
- 交通 :地下鉄 東西線「美園」駅 徒歩約4分
- 構造 :鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱工法
- 専有面積 :40.23㎡~57.82㎡
- 築年月 :平成29年1月下旬完成予定 入居日 平成29年2月上旬予定
- 設備 :オートロック・都市ガス(瞬間湯沸機・FF暖房)・ウォシュレット・防犯カメラ
システムキッチン(1LDK:2口グリル有・2LDK:3口グリル有)・24時間乾燥換気扇
バルコニー(2LDKタイプのみ)・エアコン完備(冷房)・TVモニター付インターホン
BS/CSアンテナ・宅配BOX・駐輪場(屋根無)・駐車場(ロードヒーティング完備)
専用ゴミステーション・トランクルーム(1階除く)・下駄箱(ミラー付)・シャンプードレッサー

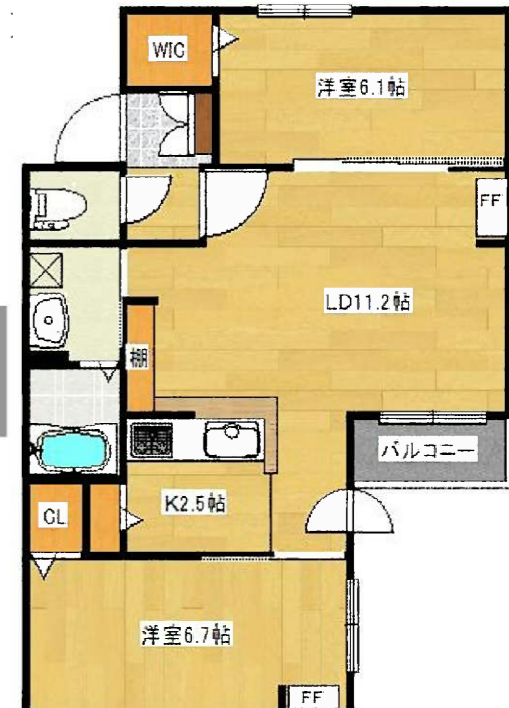
Plan Date
面積:40.23㎡
9.3*6.1*2.5k

1号室



Plan Date
面積:57.82㎡
11.2*6.1*6.7*2.5k

2号室



〒060-0007
札幌市中央区北7条西20丁目2番1号 TSCビル

【HP】 <http://www.tsc-jp.com/>



文部科学大臣
発明奨励賞受賞

宅地建物取引業者 北海道知事 石狩(4)第6439号
北海道宅地建物取引業協会加盟

お問い合わせ先

賃貸管理部 賃貸課
TEL :011-215-7722
Email :kanri@tsc-jp.com