



■家賃表(月額) **自転車シール有**  
 共益費:3,000円 駐輪場:7台300円(税別)※2LDK優先  
 町内会費:後日決定 口座振替手数料200円(税別)  
 駐車場:屋外8台 12,000円(税別)※2LDK優先  
 自転車置き場1世帯1台 トランクルーム全戸無料  
 都市ガスリース料月額950円(税別)1LDKのみ北海道ガスより請求

タイプ	1号室 (南西)	2号室 (南西)	3号室 (南西)
4F	92,000円	65,000円	92,000円
3F	92,000円	65,000円	92,000円
2F	91,000円	64,000円	91,000円
1F		62,000円	88,000円

■入居時費用  
 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
 水廻り消毒料 1LDK:20,000円(税別)※法人のみ退去時可  
 2LDK:25,000円(税別)※法人のみ退去時可  
 ECOジョーズ点検料15,000円(税別)※2LDKのみ  
 引落登録料 200円(税別)  
 火災保険 1LDK15,000円2LDK20,000円  
 ■退去時費用 ペット消臭料 30,000円(税別)※ペット飼育の場合



### J-com In My Room Wifiラウン対応



ケーブルテレビやインターネットが  
 月額基本料金  
**約20%OFF~無料!**  
 のお部屋です。

※詳細はJ-comへお問合せ下さい

### ■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露・カビの問題を解消する健康配慮マンション
- ・高い耐震性で快適・安心。
- ・高い窓断熱性能(二重窓・内窓ペアガラス・プラストサッシ)



- 所在地:札幌市中央区北5条西12丁目13番地
- 物件名(仮称)アビタ北5西12
- 交通: JR「桑園」駅徒歩約9分/JR「札幌」駅徒歩約16分/地下鉄東西線「西11丁目」駅徒歩11分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱工法
- 築年月:平成28年9月下旬完成予定 入居開始10月1日~入居可能
- 設備: 集合郵便受(ダイヤル式)、専用ゴミステーション、ロードヒーティング(全面)、オートロック、宅配ボックス、トランクルーム(屋外/各戸)、屋外屋根付駐輪場、下駄箱(ミラー付)、コート掛けフック、ウォシュレット、洗面化粧台(サイズ未定)、オールユニットバス(1216サイズ)、UT内物干し、都市ガス瞬間湯沸かし器(1LDK)、ECOジョーズ(2LDK)、都市ガスFF暖房機(1LDK)居間1台、ファンコクター(2LDK)居間1台洋室1台、都市ガスシステムキッチン(1LDK:2口・2LDK:3口グリル有)、カラーハンズフリーテレビドアホン、BS/CS、照明器具(全室完備)、追い炊き機能付(2LDKのみ)、24時間乾燥換気システム、バルコニー(1階除く)、エアコン予備スリーブ(設置時家主相談)、J-com(Wi-Fi 12Mまで無料)・ウォークインクローゼット(3号室のみ)

1号室(2LDK)Aタイプ  
 面積:60.08㎡  
 (LD10.8\*6.1\*7.5\*2.6K)



2号室(1LDK)Cタイプ  
 面積:40.08㎡  
 (LD9\*5.9\*2.5K)



※1階はバルコニー無し

3号室(2LDK)Bタイプ  
 面積:58.10㎡  
 (LD11.1\*6\*5.9\*2.6K)



※1階はバルコニー無し