

**Clark中島町(外断熱) 家賃設定**  
**函館市中島町8番1号 9/末 入居予定**

401号室(1LDK) Dタイプ 39.99㎡ 62,000	402号室(2LDK) Eタイプ 51.63㎡ 72,000	403号室(1LDK) Bタイプ 38.86㎡ 62,000	405号室(2LDK) Aタイプ 52.10㎡ 72,000
301号室(1LDK) Dタイプ 39.99㎡ 61,000	302号室(1SLDK) Cタイプ 45.10㎡ 66,000	303号室(1LDK) Bタイプ 38.86㎡ 61,000	305号室(2LDK) Aタイプ 52.10㎡ 71,000
201号室(1LDK) Dタイプ 39.99㎡ 61,000	202号室(1SLDK) Cタイプ 45.10㎡ 66,000	203号室(1LDK) Bタイプ 38.86㎡ 61,000	205号室(2LDK) Aタイプ 52.10㎡ 71,000
101号室(1LDK) Dタイプ 39.99㎡ 60,000	102号室(1LDK) Bタイプ 38.86㎡ 60,000	103号室(1LDK) Bタイプ 38.86㎡ 60,000	105号室(2LDK) Aタイプ 52.10㎡ 70,000

**他諸経費等**

駐車場	1台 5,400円	
共益費	各部屋共通3,000円	
権利金	家賃1ヵ月分	
敷金	無	
火災保険料	1LDK 15,000円	1SLDK・2LDK 20,000円
水回り消毒料	1LDK 21,600円	1SLDK・LDK 29,160円

**【例 101号室の場合】**

契約時に掛かる費用

家賃	60,000
共益費	3,000
駐車場	5,400
権利金	60,000
水回消毒料	21,600
火災保険料	15,000
口座登録料	216

**合計 165,216**

毎月掛かる費用

家賃	60,000
共益費	3,000
駐車場	5,400
口座引落料	216

**合計 68,616**

※ガスリース 950円(税別)

- 都市ガス
- オートロック
- 物置
- BS

- エレベーター
- 駐輪場
- 下駄箱
- バルコニー

- シャンドレ
- 照明(全室)
- ウォシュレット

- システムキッチン
- TVインターフォン
- FFガスストーブ
- 24時間換気システム