



■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露を抑え、健康な快適空間！！
- ・最高クラスの省エネ性能！！冬暖かく夏涼しい室内空間を実現！！
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！



物件概要

- 所在地:札幌市西区発寒12条4丁目3番10-1
- 物件名:稲嶺館
- 交通:JR 函館本線「発寒中央」駅 徒歩約13分
- 構造:鉄筋コンクリート造 5階建て 外断熱工法
- 専有面積:60.36㎡～76.26㎡
- 築年月:平成31年3月22日 完成予定 入居日 平成31年3月26日 予定
- 設備:オートロック・システムキッチン・3口コンロ(グリル付)・宅配BOX
 - ・洗面化粧台(シャンプードレッサー)・ウォシュレット・TVモニター付インターホン
 - ・24時間乾燥換気システム・BS/CSアンテナ・トランクルーム(全戸)
 - ・屋外駐輪場(屋根付/登録制)・暖房(都市ガスECOジョーズ/ファンコンベクター)
 - ・給湯器(都市ガスECOジョーズ/追炊き付)・ロードヒーティング(全面)
 - ・専用ゴミステーション(ミラー付)・バルコニー
 - ・照明器具(全室取付/LED)・エレベーター
 - ・インターネット無料(Wi-Fi付/つなぐネットコミュニケーションズ)

インターネット
無料

システム
キッチン

ロード
ヒーティング

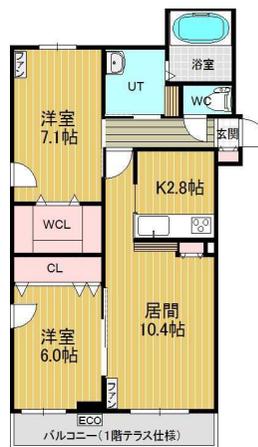
24時間
乾燥換気

都市ガス

トランク
ルーム

3号室

Plan Date
面積:62.39㎡
10.4*7.1*6.0*2.8k



2号室

Plan Date
面積:60.36㎡
10.0*7.3*6.4*3.9k



1号室

Plan Date
面積:76.26㎡
10.5*7.5*6.5*5.9*2.9k



■家賃(月額)

- 賃料:65,000円～79,000円
- 共益費:1F 3,000円 2F～5F 5,000円
- 駐車場:屋外 8,000円(税別/15台)※1階入居者のみ専用区画あり。
屋外縦列区画スペース 13,000円(税別/3区画)
- ※大型車不可 ※ロードヒーティング料込み(全面)※駐車場セット契約
- 駐輪場:屋外 1台/300円(税別)※登録制/1世帯1台
- 引落料:200円(税別)
- 町内会費:後日決定
- 入居時費用
 - 敷金・礼金 各1ヶ月
 - 水廻消毒料 2LDK:25,000円/3LDK:35,000円(税別)
 - ※法人退去時払い可
- 引落登録料 200円(税別)
- 火災保険 20,000円
- 退去時費用■
ECOジョーズ機器点検料 15,000円(税別)

