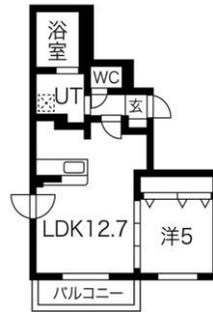
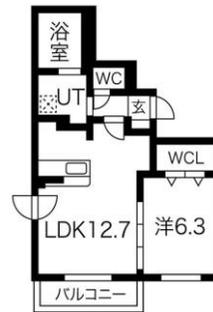


- ・お探しの方も多い経済的な都市ガス！
- ・エレベーター付き！
- ・ネット使用料無料（Wi-Fi）
- ・暑い夏も快適なエアコン付き！

# 当社専任物件



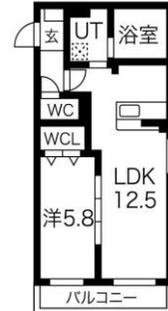
D-TYPE (45.35㎡)  
LD10.4\*2.3K\*6.3



C-TYPE (42.71㎡)  
LD10.4\*2.3K\*5.0



B-TYPE (42.22㎡)  
LD9.8\*2.4K\*6.3



A-TYPE (43.24㎡)  
LD10.1\*2.4K\*5.8

Type	3(Dtype)	3(Ctype)	2(Btype)	1(Atype)
4F	¥79,000		¥74,000	¥75,000
3F		¥74,000	¥73,000	¥74,000
2F		¥73,000	¥72,000	¥73,000
1F			¥70,000	¥71,000

## 物件概要

名称	レジデンス北円山
物件所在地	札幌市中央区北8条西26丁目2番3
交通	札幌市営地下鉄 東西線二十四軒駅 徒歩5分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建（外断熱工法）
築年月日	2023年10月31日（予定） 入居予定：2023年11月5日
総戸数	11戸
間取	A-TYPE 43.24㎡、B-TYPE 42.22㎡ C-TYPE 42.71㎡、D-TYPE 45.35㎡
敷金	1ヶ月
礼金	×
賃料	一覧参照
管理費	4,000円（1Fのみ）5,000円（2F以上）
町内会費	後日決定
24時間受付	1,100円（税込）
駐車場	普通車15,400円（税込）・軽自動車13,750円（税込）
ハウスクリーニング	27,500円・契約時支払必須
北ガスリース	1925円（税込）・北ガス直接契約
エアコン清掃料	19,800円（税込）
駐輪場	330円（月額）・屋内11台
保証会社	
ジェイリース	初回：50% ・年間更新料10,000円 ・月額手数料880円（税込）
ペット	不可
設備	都市ガスエコジョーズ・システムキッチン（3口・グリル付き） ウォシュレット・エアコン・TVモニターホン 照明（全部屋）・ネット無料（Wi-Fi・U：COM光） BS・CS・トランクルーム・屋内駐輪場 エレベーター・バルコニー・宅配ボックス・防犯カメラ

北海道知事 石狩（1）第8981号

〒003-0003 北海道札幌市白石区東札幌3条5丁目1番25号

取引態様 【媒介】



株式会社LiveFind

株式会社LiveFind

Tel. 011-827-7030 Fax. 011-827-7606

✉ shiroishi@livefind.jp



https://livefind.jp/