

最新情報!

人気の琴似に特許技術のハイパール工法(外断熱)が完成予定。冬暖かく夏涼しい造りに加えて人気の都市ガスECOジョーズで経済的。まさに立地も造りも最高峰と言える新築を是非あなたのもとへ。

★★★Spot Guidance★★★



★★★Life Infomation★★★

買い物環境	
●セブンイレブン琴似店	260m
●マックスバリュ琴似3条店	160m
●ツルハドラッグ クレッセ琴似	170m
●ダイソー フレスカ琴似店	170m
●イオン琴似店	550m
●さんべ耳鼻咽喉科医院	550m

身近にあって嬉しい環境	
●西区役所	600m
●札幌市立琴似小学校	350m
●北洋銀行琴似支店	600m
●北海道銀行 琴似支店	600m
●札幌西郵便局	300m
●サンコーポール琴似	230m

飲食店	
●めん太	350m
●オニオンチョッパーズ	400m
●ミートハウス琴似店	500m
●ケンタッキー琴似支店	550m

その他	
●ジェームス琴似店	450m
●静和記念病院	750m

SW 東西線 琴似駅 徒歩6分
JR函館本線 琴似駅 徒歩14分

所在	札幌市西区琴似4条6丁目4-63	
名称	Pionnier琴似(ピオニエコトニ)	
建物	間取	裏面参照
	専有面積	41.81㎡~56.00㎡
	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階/階建	3階建て
	築年月	平成30年2月28日
契約条件	入居日可能日	平成30年3月1日予定
	敷金	1か月
	礼金	1か月
	町内会費	200円/月額
	引落手数料	200円(税別)
条件	火災保険料	15,000円~(2年間)
	水廻り消毒料(1LDK)	20,000円(税別) ※契約時
	水廻り消毒料(2LDK)	25,000円(税別) ※契約時
	共益費	4,000円/月額
駐車場	有(普通車2台)	11,880円(ロードヒーティング料込)
	有(軽専用3台)	8,640円(ロードヒーティング料込)
設備	都市ガスECOジョーズ シャンプードレッサー BS/CSアンテナ トイレフルルーム(至戸4枚) TVモニターフォン バルコニー(2~3Fのみ) 宅配BOX 24時間換気システム コンロ付(1LDK2口コンロ・2LDK3口コンロ) ※駐輪場は一部屋1台限定(月額108円)屋根なし ※退去時ECOジョーズ機器点検料 15,000円(税別)	
備考	駐輪場は先着順(5台)です。※2LDK優先	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

株式会社 常口アトム琴似中央店

TEL 011-641-2700

〒063-00812 札幌市西区琴似2条2丁目1-10 ことにNビル

FAX 011-641-2600

ホームページ/ www.jogjog.com メールアドレス/ kotochuo.ap@jogatomo.co.jp

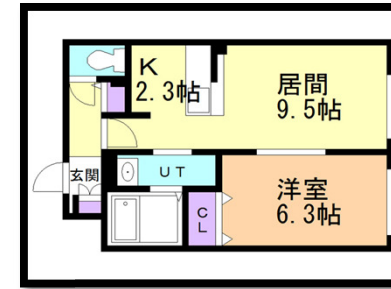
国土交通大臣(2)第7934号



取引態様	専任媒介
情報公開日	2017年11月10日
広告有効期限	2017年12月25日



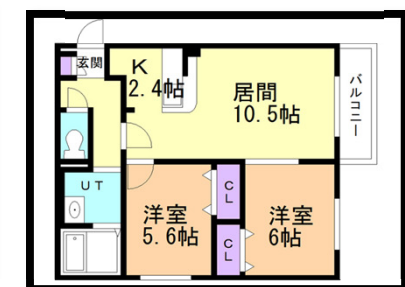
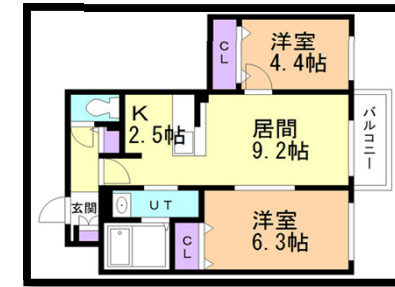
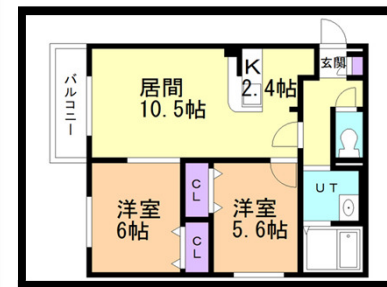
101号室



102号室

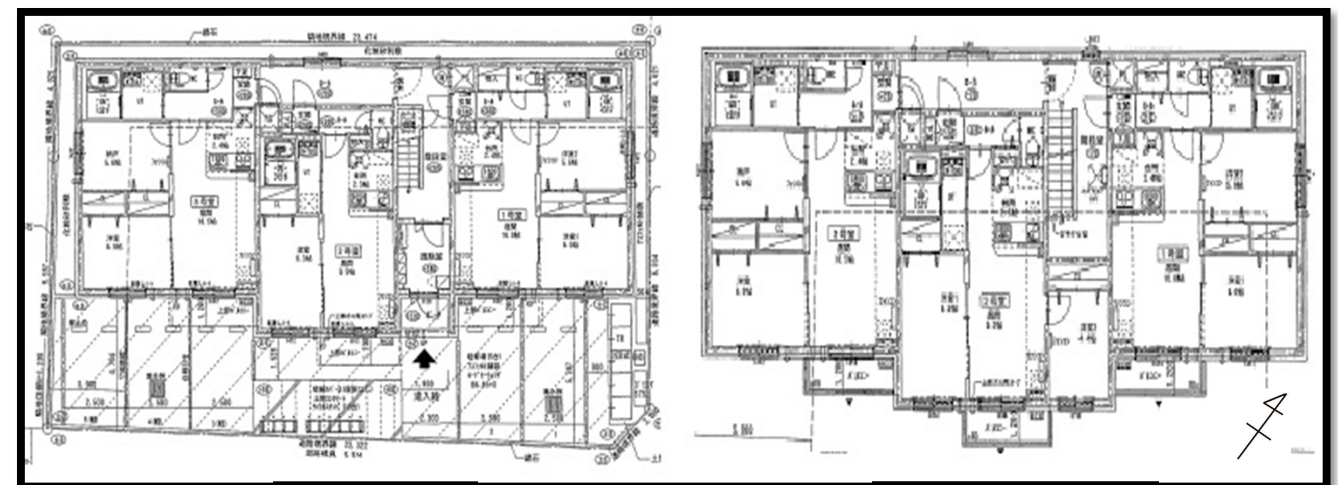


103号室



201~301号室 202~302号室 203~303号室

階数	賃料表 (共益費4,000円)		
	303	302	301
3階	¥80,000	¥79,000	¥80,000
2階	¥79,000	¥78,000	¥79,000
1階	¥74,000	¥60,000	¥74,000



1階

2~3階

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

株式会社 常口アトム琴似中央店

TEL 011-641-2700

〒063-00812 札幌市西区琴似2条2丁目1-10 ことにビル 1F FAX 011-641-2600

ホームページ/ www.jogjog.com メールアドレス/ kotochuo.ap@jogatom.co.jp

国土交通大臣(2)第7934号



取引態様	専任媒介
情報公開日	2017年11月10日
広告有効期限	2017年12月25日