



次世代省エネ基準をクリアする高断熱建物

外断熱ハイパール工法

新築賃貸マンション

全戸南向き

中央バス「真栄公園」停 徒歩約4分

「東日本自動車タイヤ前」停 徒歩約4分

GRAN CREER (グランクレール)

【仮称】アビタ真栄1-2



インターネット無料

システムキッチン

ロードヒーティング

24時間乾燥換気

エアコン

トランクルーム

1号室

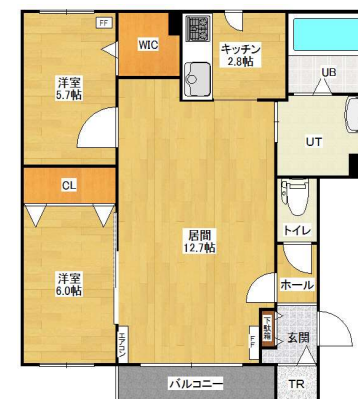
Aタイプ(3LDK)  
面積: 69.95㎡  
12.7\*5.6\*6.0\*5.6\*2.8K

2号室

Bタイプ(2LDK)  
面積: 59.99㎡  
12.7\*6.0\*5.7\*2.8K

3号室

Cタイプ(2LDK)  
面積: 59.99㎡  
12.7\*6.0\*5.7\*2.8K



5号室

Dタイプ(3LDK)  
面積: 69.95㎡  
12.7\*5.6\*6.0\*5.6\*2.8K



### ■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露を抑え、健康な快適空間！！
- ・最高クラスの省エネ性能！！冬暖かく夏涼しい室内空間を実現！！
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！

#### 物件概要

- 所在地: 札幌市清田区真栄1条2丁目2番28-●●●●号
- 物件名: 仮称アビタ真栄1-2
- 交通: 中央バス「真栄公園」停 徒歩約4分 「東日本自動車タイヤ前」停 徒歩4分
- 構造: 鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱工法
- 専有面積: 59.99~69.95㎡
- 築年月: 2021年2月15日 完成予定 入居日 2021年2月16日~
- 設備: オートロック・システムキッチン・ガスコンロ(3口グリル付)・下駄箱(ミラー付)洗面化粧台(シャンプードレッサー)・ウォシュレット・TVモニター付インターホン  
24時間乾燥換気システム・BS/CSアンテナ(4K8K対応)・屋外駐輪場(屋根付/登録制)  
暖房(灯油FF)・給湯器(プロパンガス)追炊付・トランクルーム(各室玄関にあり)  
宅配BOX・専用ゴミステーション・バルコニー・照明器具(全室取付/LED)・エアコン  
インターネット無料(Wi-Fi付/NTT)・防犯カメラ



### ■家賃(月額)

賃料: 66,000円~79,000円  
共益費: 3,000円  
駐車場: 屋外 6,000円(税別)30台 2台目4,000円(税別)  
※ロードヒーティング(全面) 駐車場1台セット契約  
駐輪場: 屋根付24台 1台/300円(税別)※1世帯1台  
2台目以降先着順応相談  
町内会費: 500円

### ■入居時費用

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月  
ハウスクリーニング料 2LDK: 30,000円(税別)  
3LDK: 40,000円(税別)  
※法人契約退去時払い可

火災保険 金額要確認

株式会社 テスク

〒060-0007

札幌市中央区北7条西20丁目2番1号 TSCビル

【HP】 <http://www.tsc-jp.com/> ハイパール 検索



文部科学大臣 宅地建物取引業者 北海道知事 石狩(5)第6439号  
発明奨励賞受賞 北海道宅地建物取引業協会加盟

作成日 2020年11月25日

お問い合わせ先

営業部 賃貸管理課

TEL : 011-215-7722

Email : kanri@tsc-jp.com