



インターネット
無料

トランクルーム

都市ガス

24時間
乾燥換気

ロード
ヒーティング

■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露・カビが発生しにくく健康的！！
- ・省エネ性能！！夏は涼しく冬は暖かい室内空間を実現！！
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！



物件概要

- 所在地:札幌市西区琴似3条5丁目2番6-0000号
- 物件名:Esperanza 琴似
- 交通:地下鉄 東西線「琴似」駅 徒歩約7分 JR 函館本線「琴似」駅 徒歩約17分
- 構造:鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱工法
- 専有面積:55.91㎡
- 築年月:2023年3月21日 完成予定 入居日 2023年3月29日 予定
- 設備:オートロック・システムキッチン・3口コンロ(グリル付)・宅配BOX
 - ・洗面化粧台(シャンプードレッサー)・ウォシュレット・TVモニター付インターホン
 - ・24時間乾燥換気システム・BS/CSアンテナ(4K・8K対応)・屋内トランクルーム(各戸)
 - ・屋外駐輪場(登録制)・暖房(都市ガスFF暖房機)
 - ・給湯器(都市ガス給湯器/追炊き付)・ロードヒーティング(全面)
 - ・専用ゴミステーション・下駄箱(ミラー付)・バルコニー
 - ・インターネット無料(UCOM光/1G対応・Wi-Fi付)・メールBOX
 - ・エアコン(冷房専用)・防犯カメラ・LED照明器具(全室取付/食卓部除く)

1号室

Plan Date
面積:55.91㎡
10.5*6.0*6.0*4.1k



2号室

Plan Date
面積:55.91㎡
10.5*6.0*6.0*4.1k



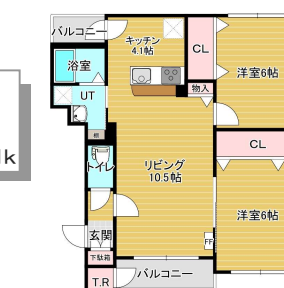
101号室

Plan Date
面積:55.91㎡
10.5*6.0*6.0*4.1k



102号室

Plan Date
面積:55.91㎡
10.5*6.0*6.0*4.1k



※1階のみトランクルームの扉はバルコニー側となります。

■家賃(月額)

賃料:78,000円~84,000円
共益費:4,000円
駐車場:屋外 普通車(5台) 13,200円(税込)
※大型車不可 ※ロードヒーティング料込み(全面)
駐輪場:屋外 12台 1台/110円(税込)※登録制・先着順

■入居時費用

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
ハウスクリーニング料:33,000円(税込)
※法人契約退去時払い可
24時間受付管理料:1,100円(税込)
火災保険料:22,000円~
町内会費:200円
■退去時費用
補修費実費
エアコン清掃料:19,800円(税込)

