

文部科学大臣発明奨励賞
鉄筋コンクリート造の外断熱建築物

夏涼冬暖
Summer Warm



■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露を抑え、健康な快適空間！！
- ・最高クラスの省エネ性能！！冬暖かく夏涼しい室内空間を実現！！
- ・建物全体を囲っている外断熱工法だから、耐久性も抜群！！



物件概要

- 所在地 :札幌市豊平区美園10条6丁目2番23-●●●号
- 物件名 :CALYPSO
- 交通 :地下鉄 東西線「美園」駅 徒歩約4分
- 構造 :鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱工法
- 専有面積 :40.23㎡~57.82㎡
- 築年月 :平成29年1月下旬完成予定 入居日 平成29年2月上旬予定
- 設備 :オートロック・都市ガス(瞬間湯沸機・FF暖房)・ウォシュレット・防犯カメラ
システムキッチン(1LDK:2口グリル有・2LDK:3口グリル有)・24時間乾燥換気扇
バルコニー(2LDKタイプのみ)・エアコン完備(冷房)・TVモニター付インターホン
BS/CSアンテナ・宅配BOX・駐輪場(屋根無)・駐車場(ロードヒーティング完備)
専用ゴミステーション・トランクルーム(1階除く)・下駄箱(ミラー付)・シャンプードレッサー

宅配BOX

システムキッチン

TVインターホン

24時間乾燥換気

防犯カメラ

トランクルーム

■家賃表(月額)

家賃 :52,000円~77,000円
共益費:3,000円
駐車場:屋外3台 10,000円(税別)ロードヒーティング
※2LDK優先 大型車不可
駐輪場:4台 1台/100円(税別)
※屋根無
町内会費:250円
引落手数料:200円(税別)

■入居時費用

敷金・礼金 各1ヶ月
水廻り消毒料 1LDK 20,000円(税別)
水廻り消毒料 2LDK 25,000円(税別)
火災保険 1LDK 15,000円
2LDK 20,000円

引落登録料 200円(税別)
※都市ガスリース料 950円(税別)

(毎月、北海道ガス様へのお支払いが発生いたします。)

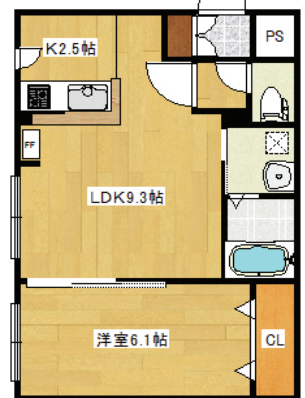
■退去時費用

エアコン清掃料 30,000円(税別)



Plan Date
面積:40.23㎡
9.3*6.1*2.5k

1号室



Plan Date
面積:57.82㎡
11.2*6.1*6.7*2.5k

2号室

