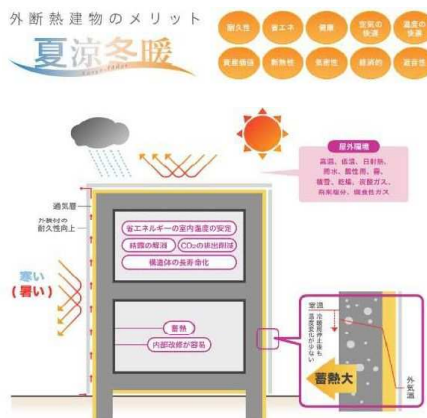


バスセンターエリアに外断熱ハイパール工法の新築登場！ 都市ガス、インターネットWi-Fi1ギガ無料！

2023年3月29日入居開始予定



外断熱ハイパール工法
「外断熱工法」は、建物全体も
躯体も含めて包み込む、魔法瓶
のような断熱工法。内断熱では決し
て到達できない優れた断熱性を実
現します。



インターネットJ-COM Wi-Fi(1G)無料！

平米数	61.03㎡		
方角	南		西
8階	802 / 2LDK		済
	121,000		
7階	702 / 2LDK		済
	120,000		
方角	西	東	南
平米数	46.92㎡	37.4㎡	45.62㎡
6階	603 / 1LDK	602 / 1LDK	601 / 1LDK
	89,000	71,000	81,000
5階	503 / 1LDK	502 / 1LDK	501 / 1LDK
	88,000	70,000	80,000
4階	403 / 1LDK	402 / 1LDK	401 / 1LDK
	86,000	69,000	78,000
3階	303 / 1LDK	302 / 1LDK	301 / 1LDK
	85,000	68,000	77,000
2階	203 / 1LDK	202 / 1LDK	201 / 1LDK
	84,000	67,000	76,000
1階	エントランス	102 / 1LDK	101 / 1LDK
		60,000	65,000



物件名	(仮称)アビタ南4東3MS		
所在地	札幌市中央区南4条東3丁目7番地2		
交通	地下鉄東西線	バスセンター駅	徒歩6分
	地下鉄東豊線	豊水すすきの駅	徒歩5分
	地下鉄東西線	大通駅	徒歩8分
	地下鉄南北線	すすきの駅	徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造	階数	8階建て
築年月	2023年3月下旬	入居日	3月29日予定
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
家賃	60,000円～/121,000円		
管理費	1階/3,000円 2～8階/6,000円		
その他諸費用	北ガスリース料 (2Lは無し)	1,045円税込	24時間管理料 1,100円税込
	ハウスクリーニング料	契約時	1L/27,500円(税込)
	エアコン 清掃料	契約時	2L/33,000円(税込)
	保証会社 契約必須 (ジェイリース)	契約時費用	初回保証料月額賃料合計の50%
設備その他	更新保証料	1年毎10,000円更新保証料	
	月額費用	880円(税込)	
	火災保険 (2年)	1L	17,000円
		2L	22,000円
周辺施設	・町内会費/後日決定 ・集合玄関オートロック・宅配BOX・集合郵便受・防犯カメラ ・エレベーター・バルコニー・BS、CS110° ・屋根付き駐輪場6台限定(現在6台空き)/月額330円税込 【住居専有部】 ・インターネット無料(J-COM1ギガ、Wi-Fi付き) ・エアコン(全戸) ・カラーモニター付インターホン・シューズボックス ・都市ガス給湯器/都市ガス暖房器(1Lのみ給湯器リース料1,045円税込/2Lは都市ガスエコジョーズボイラー、ファンコンベクター暖房機、リース料無し) ・お風呂サイズ1216・浴室乾燥機 ・システムK(ガスタイプ)グリル付き(2Lは3つ口/1Lは2つ口) ・シャワー付き洗面化粧台 ・温水洗浄便座 ・24時間換気システム ・照明器具(全室)		

株式会社常口アトム 札幌大通支店
札幌市中央区南1条西4丁目5番地3 大手町ビル2F
TEL:011-218-8850 FAX:011-218-8851