

# 外断熱ハイパール工法 新築賃貸マンション

ECOジョーズ(都市ガス) ■交通機関：地下鉄東豊線「美園」駅・「豊平公園」駅徒歩約6分

## Licheres美園



1号室(2LDK)面積:54.64㎡  
(LD11.1\*5.4\*5.6\*2.5K)

3号室(2LDK)面積:54.83㎡  
(LD11.1\*6.0\*6.4\*2.5K)



### ■家賃表(月額)

家賃:55,000円~80,000円  
共益費:5,000円 ※1階3,000円  
駐車場:8,000円~10,000円(税別)  
町内会費:200円

北ガスリース料:1,450円(税別)※北ガスから直接請求  
駐輪場(屋根付):300円(税別)先着順1世帯1台  
口座振替手数料200円(税別)

### ■入居時費用

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月  
水廻消毒料 20,000円~25,000円(税別)  
引落登録料 200円(税別)  
火災保険料 15,000円~

### ■退去時費用

エアコン清掃料 20,000円(税別)  
エコジョーズ機器点検料 15,000円(税別)



102号室(1LDK)面積:38.84㎡  
(LD9.2\*4.0\*2.5K)

2号室(2LDK)面積:50.12㎡(2F~5F)  
(LD9.2\*4.0\*5.6\*2.5K)



### ■外断熱ハイパール工法の特徴

- ・結露・カビの問題を解消する健康配慮マンション
- ・高い耐震性で快適・安心。
- ・高い窓断熱性能(二重窓・内窓ペアガラス・プラストサッシ)



■所在地:札幌市豊平区美園7条3丁目2-25

■物件名:Licheres美園(リシェールミソノ)

■交通:地下鉄東豊線「美園」駅・「豊平公園」駅 徒歩約6分

■構造:鉄筋コンクリート造 5階建て 外断熱ハイパール工法

■築年月:平成30年2月末日完成予定

■設備:集合郵便受(ダイヤル式)、専用ゴミステーション、エレベーター、オートロック、バルコニー(物干金物付)  
防犯カメラ、宅配ボックス、下駄箱(ミラー付)、コート掛けフック、ウォシュレット、シャブードレッサー、  
エアコン、都市ガス、エコジョーズふる給湯器追炊機能付・FF暖房、ユニットバス、システムキッチン(3口グリル付)、  
BS/CS、カラーハンズフリーテレビドアホン、24時間乾燥換気システム、トランクルーム(2段式)、ロードヒーティング



インターネット無料! 無線LAN(wifi対応)

株式会社 **テスク**

〒060-0007

札幌市中央区北7条西20丁目2番1号 TSCビル

【HP】 <http://www.tsc-jp.com/>

ハイパール

検索



文部科学大臣発明奨励賞  
鉄筋コンクリート造の外断熱建築物

宅地建物取引業者 北海道知事石狩(4)第6439号  
北海道宅地建物取引業協会加盟

お問い合わせ先

賃貸管理部 賃貸課  
TEL:011-215-7722

作成日: 2018/2/6

kanri@tsc-jp.com