



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <p>■家賃(月額)</p> <p>家賃:61,000円~66,000円</p> <p>共益費:4,000円</p> <p>駐車場:7,000円~13,000円(税別)</p> <p>※軽自動車専用区画、縦列駐車区画有り(車長制限あり(普通車+軽自動車))</p> <p>町内会費:確認中</p> <p>駐輪場(屋根無し):100円(税別)1世帯1台</p> <p>口座振替手数料200円(税別)</p> | <p>■入居時費用</p> <p>敷金1ヶ月</p> <p>ペット礼金(飼育の場合)1ヶ月</p> <p>火災保険料20,000円~</p> | <p>■退去時費用</p> <p>水廻り消毒料25,000円(税別)</p> <p>ペット消臭料(ペット飼育の場合)30,000円(税別)</p> |
|--|--|---|



1号室(1LDK+S)面積:56.25㎡  
(LD10.5\*6.0\*(納戸)\*4.1K)



2号室(2LDK)面積:56.25㎡  
(LD10.5\*6.0\*6.0\*4.1K)

【トランクルーム】  
1階はバルコニーから開閉できます。  
2~4階は共用廊下から開閉できます。

## ■外断熱ハイパール工法の特徴

- 結露・カビの問題を解消する健康配慮マンション
- 高い耐震性で快適・安心。
- 高い窓断熱性能(二重窓・内窓ペアガラス・プラストサッシ)



- 所在地:札幌市清田区美しが丘1条8丁目8-10
- 物件名:(仮称)アヴァンセ美しが丘1-8
- 交通:中央バス「三里塚小学校」停 徒歩約2分
- 構造:鉄筋コンクリート造 4階建て 外断熱ハイパール工法
- 築年月:平成31年3月20日完成予定 平成31年3月21日入居可能
- 設備:集合郵便受(ダイヤル式)、専用ゴミステーション、オートロック、バルコニー(物干金物付)  
防犯カメラ、宅配ボックス、下駄箱(ミラー付)、コート掛けフック、ウォシュレット、シャンプードレッサー、追炊給湯器(LPガス)、居間FF暖房(灯油)、洋室パネルヒーター(電気)ユニットバス、システムキッチン(3口グリル付)、BS/CS、全室LED照明、カラーハンズフリーテレビドアホン、24時間乾燥換気システム、ロードヒーティング、J:COMインターネット無料120M(wi-fi標準装備)

- J:COM (wi-fi標準装備)  
120Mインターネット無料
- 24時間乾燥換気システム
- オートロック  
TVドアホン
- 全戸南東向き
- ロードヒーティング  
全戸トランクルーム付

